**ПРОТОКОЛ № 12**

**засідання правління ОСББ "Космічний"**

м Дніпро, вул. Космічна, 3-А 26 січня 2019 року

Загальна чисельність членів правління: 5 (п’ять) особи.

Були присутні 5 (п’ять) особи:

1. Гросман Олександр Натанович;
2. Молчанов Сергій Миколайович;
3. Долгий Володимир Вікторович;
4. Денісенко Володимир Сергійович;
5. Тагієв Рашад Ельдар Огли.

Таким чином, на засіданні правління були присутні всі члени правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ», тобто засідання правління є правомочним і може приймати рішення з усіх питань порядку денного.

Зі вступним словом виступив Гросман О.Н, який запропонував наступний порядок денний:

1. *Підвищення заробітної платні працівникам ОСББ.*
2. *Захист прав співмешканців.*

Інших пропозицій не надійшло.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Гросман Олександр Натанович;
2. Молчанов Сергій Миколайович;
3. Долгий Володимир Вікторович;
4. Денісенко Володимир Сергійович
5. Тагієв Рашад Ельдар Огли

«ЗА» - 5 особи.

**ВИРІШИЛИ:** затвердити порядок денний засідання правління.

*З питання №1 порядку денного.*

**СЛУХАЛИ:** Гросман О.Н., який запропонував на основі рішення Каб. Міністрів України у зв’язку з зростанням мінімальної платні, підвищити заробітну платню співробітникам ОСББ до нового мінімального рівня.

Інших пропозицій не надійшло.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

1. Гросман Олександр Натанович;
2. Молчанов Сергій Миколайович;
3. Долгий Володимир Вікторович;
4. Денісенко Володимир Сергійович
5. Тагієв Рашад Ельдар Огли

«ЗА» - 5 особи.

**ВИРІШИЛИ:** Підвищити заробітну платню співробітникам ОСББ до нового мінімального рівня.

*З питання №2 порядку денного.*

1. ***СЛУХАЛИ*:** Головою правління ОСББ «Космічний» було повідомлено, що 24 січня 2019 року йому зателефонував представник ПрАТ «НВО «Созидатель» та повідомив, що останні є власниками нежитлового приміщення ХVІІ поз. 6 (кімната телевізійного обладнання) загальною площею 13,9 кв.м. Пізніше на мобільний телефон надіслали копію Свідоцтва про право власності від 07.12.2015р. на дане приміщення, а також повідомили, що мають намір його відчужити.

Станом до 24.01.2019р. ОСББ «Космічний» не було відомо про те, що ПрАТ «НВО «Созидатель» зареєстрував за собою право приватної власності на приміщення загального користування, жодних правовстановлюючих документів зі сторони ПрАТ «НВО «Созидатель» на дане приміщення не надавалось.

Також, Гросман О.Н. повідомив, що приміщення телевізійної кімнати є допоміжним приміщенням а отже є спільною сумісної власністю всіх власників квартир даного будинку, оскільки з самого початку будувалось як телевізійна кімната, тобто приміщення призначене для підвищення комфорту власників квартир та інших способів задоволення їх побутових потреб.

Гросман О.Н. наголосив, що перебування приміщення загального користування у приватній власності однієї особи є порушенням прав ОСББ «Космічний» та мешканців будинку, а тому запропонував прийняти заходи щодо захисту прав ОСББ «Космічний» та мешканців будинку, шляхом звернення до суду з метою повернення допоміжних приміщень будинку у спільну сумісну власність членів об’єднання.

***ГОЛОСУВАЛИ:***

1. Гросман Олександр Натанович;
2. Молчанов Сергій Миколайович;
3. Долгий Володимир Вікторович;
4. Денісенко Володимир Сергійович
5. Тагієв Рашад Ельдар Огли

«ЗА» - 5 особи

***УХВАЛИЛИ:***

Розпочати заходи із захисту прав та інтересів ОСББ «Космічний» та власників приміщень направлені на повернення допоміжних приміщень будинку у спільну сумісну власність членів ОСББ «Космічний». Захист інтересів ОСББ «Космічний» та власників приміщень здійснювати через само представництво та/або за допомогою фахівців у галузі права, для чого уповноважити Голову правління ОСББ «Космічний» - Гросман Олександра Натановича на укладення договорів про надання правової допомоги із відповідними фахівцями.

В зв'язку з вичерпанням питань порядку денного, засідання правління ОСББ «КОСМІЧНИЙ» - вважати закритим.

Голова засідання А.Н. Гросман

С.М. Молчанов

В.В. Долгий

В.С. Денісенко

Р.Е. Тагиев